795

I-02104 **1000 Rs.**

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

·12705001

Admissible under Rule 21 & also u/s. 5 (1) of W B L R Act-1951, duly stamped under the Indian Stamp Act.-1899 Subsequently ammanded Schedule 1A No 33.7.A ...
Fees Paid 101-00

Registrar u/s - 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D. S. R. - I)
16 JAN 2004

Deficit Stamp duty of Rs. 2682/- has been realised on 28.3.06 as per Bankers Cheque / Bank Draft No 969264 dated 24.3.06 of S.B.I. B84

Registrar u/s - 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D. S. R. - I)
28 MAR 2006

-:: শুভ দানপত্র ::-

।। দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য মং ২ 00, 000. 00 টাকামাত্র ।।

।। দানপত্র গ্রহীতা ।।

(১) শ্রী অরুন চক্রবর্ত্তী, পিতা- মৃত গোপাল চক্রবর্ত্তী,

(২) শ্রীমান অর্জুন চক্রবর্ত্তী, পিতা শ্রী অরুন চক্রবর্ত্তী।

২নং গ্রহীতা নাবালক ।। বয়স :: ৮+ বৎসর ।।

২নং গ্রহীতার পক্ষে স্বাভাবিক গার্জিয়ান পিতা-

১ নং গ্রহীতা - শ্রী অরুন চক্রবর্ত্তী ।।

ধর্মে : হিন্দু, জাতীয়তা :: ভারতীয় ।।

পেশা: ১ নং ব্যবসা ।। ২ নং অধ্যয়ণ ।।

সাং :- মোহনপুর ।। থানা: টিটাগড় ।।

জেলা:- উত্তর ২৪ পরগণা ।।

Deficit Registration Fees of Rs. 5891/- has been realised on 28.3.06 as per Misc. Receipt No. 1904 dated 28.3.06

Registrar u/s - 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D. S. R. - I) 28 MAR 2006

Registrar u/s - 7 (2) :::: ২ ।।
North 24-Parganas, Barasat
(D. S. R. - I) 28 MAR 2006

আমার নিকট একশত টাকার ষ্ট্যাম্প না থাকায় নিয়মমত ষ্ট্যাম্প প্রদান করিলাম

Presented for Registration at ...1-05...

A M/P M on the ...16th... day of

...Jan... 2004 of the Sadar Registration

Office Barasat by ...Sova Chakraborty...

... on of the executant/

claimant.

Registrar u/s - 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D. S. R. - I)

16 JAN 2004

1. Sova Chakraborty

2. Arun Chakraborty
S/O Lt Gopal Chakraborty
for self and as
...

Name ...

S/o ...

of ...

P.O ...

Dist ...

By Cast ...

By Occupation ...

Name ...

S/O ...

of ...

P.O ...

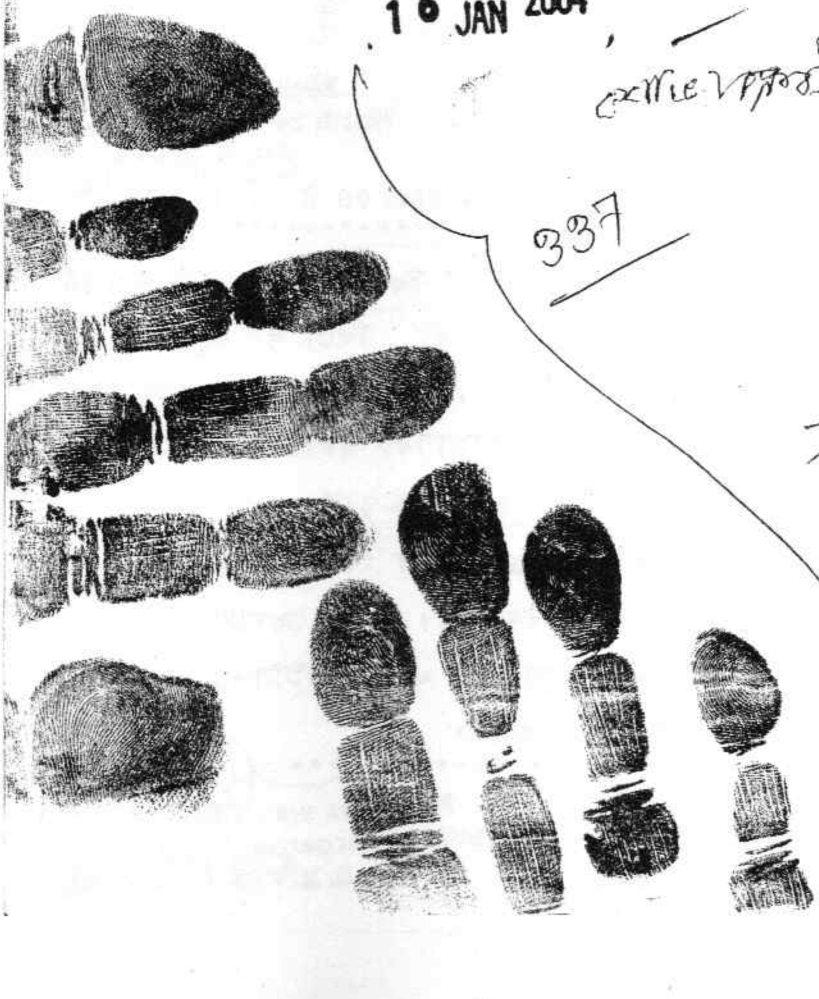
Dist ...

By Cast ...

By Occupation ...

Registrar u/s - 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D. S. R. - I)

16 JAN 2004



10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

१०रू. TEN RUPEES 10RS.

অরুণ চক্রবর্ত্তী

শোভা চক্রবর্ত্তী

-:: ২ ::-

।। দানপত্র দাত্রী ।। শ্রীমত্যা শোভা চক্রবর্ত্তী , স্বামী মৃত গোপাল চক্রবর্ত্তী ।

ধর্ম্মে :: হিন্দু ।। জাতীয়তা :: ভারতীয় ।।

পেশা :: গৃহকার্য্য ।। সাং - মোহনপুর ।।

থানা :: টিটাগড় ।। জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা ।।

****

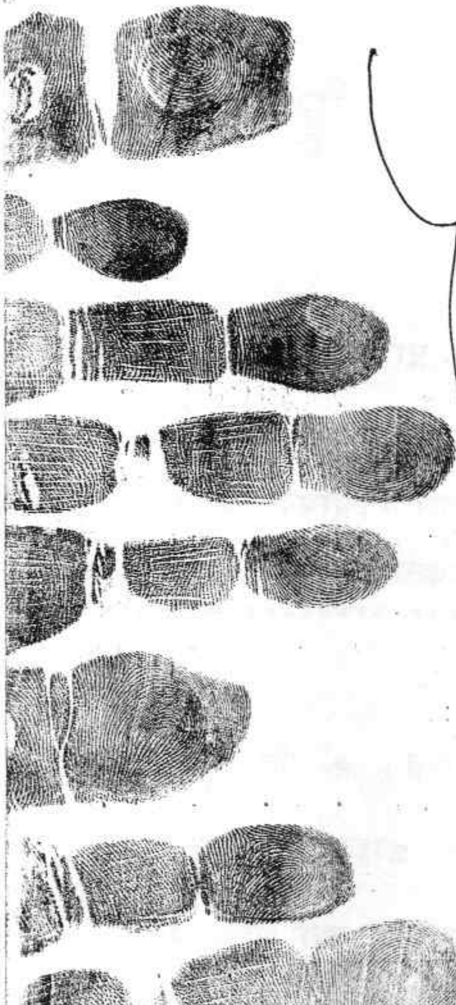
কস্য শুভ দানপত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে ::-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা , থানা- টিটাগড় , এ. ডি. এস. আর. অফিস বারাকপুরের সামীল , মৌজা : মোহনপুর গ্রামের জে: এল: নং ৮ , রে: সা: নং - ৬৩ , তৌজি নং ১৪৭ এর অন্তর্গত সাবেক তথা আর. এস. জরীপের ৫০ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক আর. এস. জরীপের ২৩৬ নং দাগে '' শালি '' শ্রেণীভুক্ত . ২৮ আঠাশ শতক ভূমি , যাহা আমি অত্র দলিলের দাত্রী- (শ্রীমত্যা শোভা চক্রবর্ত্তী) বিগত ইংরাজীর ২৫।০১।১৯৬৭ সাল তারিখে

১০৭

নম্বর ... ... মূল্য .... তারিখ.
ক্রেতার নাম... ...
সাকিন ...
থানা...
জেলার
ট্রেজারী বা কম বারাকপুর
স্ট্যাম্প ভেণ্ডার ঐ —সুরজিৎ পাল

অরুণ চক্রবর্তী



338

Seal of the District Registrar ★ North 24 P... nas. Barasat ★
জেলা নিবন্ধক বারাসাত

Registrar u/s - 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D. S. R. - I)
16 JAN 2004

Manoj Roy,
S/o Manoranjan Roy.
37. Uttar Pally, Sodepur.
P.S.- Khardaha.
Barrackpore.

১০৭

নম্বর ... ... মূল্য ... তারিখ ...

ক্রেতার নাম ... ...

সাকিন ...

থানা ...

জেলার

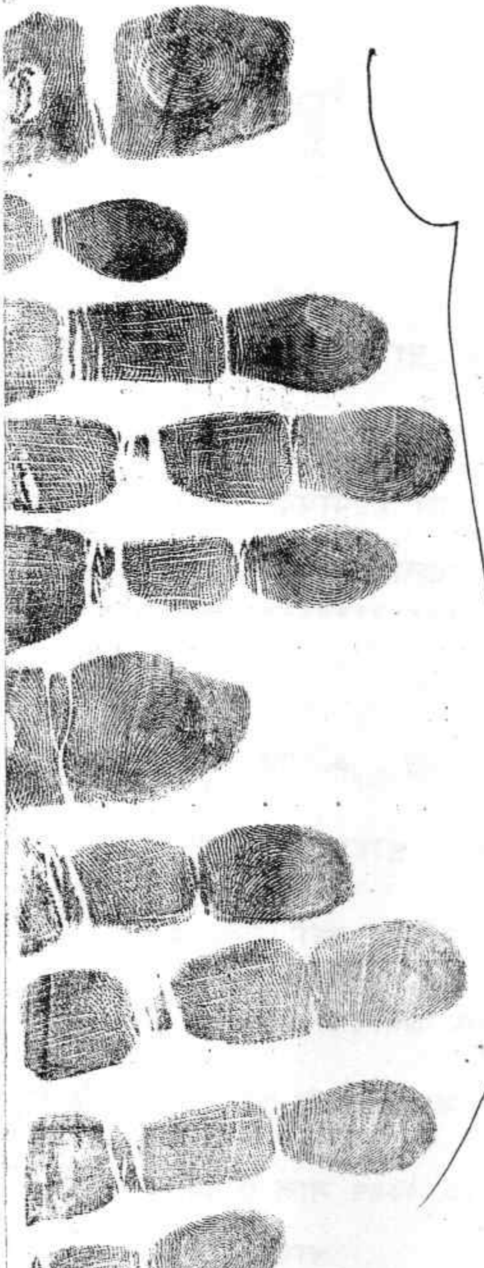
P. সি নম্বর

মোট

ট্রেজারী বা ক্যশ বারাকপুর

ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার — সুরজিৎ পাল

অরুণ চক্রবর্তী



338

Seal of the District Registrar
North 24 Parganas, Barasat

Registrar u/s - 7 (2)
North 24-Parganas, Barasat
(D. S. R. - I)
16 JAN 2004

Manoj Roy,
S/o Manoranjan Roy.
37. Uttar Pally, Sodepur.
P.S.- Khardha.

-:: ৩ ::-

মোকাম বারাকপুর সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৭১ নং ভল্যুমের ৯৬ হইতে ৩১ নং পাতায় নকলীকৃত '' ৪৭২১'' নং একেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে সাং - ঐ মোহনপুর, থানা- টিটাগড় নিবাসী - মৃত সেখ নজর আলী জনাবের পুত্র '' সেখ গোলাম বারি '' জনাবের নিকট হইতে নিজ স্ত্রীধন অর্থে ক্রয় করিয়া উহাতে ক্রয়সূত্রে মালিক সাব্যস্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. জরীপের ১৫৫ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্তীয় উল্লেখে এল. আর. জরীপের ৭১৫ নং দাগে 'শালি' শ্রেণীরূপে উক্ত ৬ শতক জমিতে আমার নিজ নাম ষোল আনায় রেকর্ডভুক্ত করাইয়া কাহারো বিনা স্বত্ব সংশ্রবে শরীকহীনভাবে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে মালিক ভোগদখলকারিনী বিদ্যমতী আছি ।। অতএব, উপরোক্ত সম্পত্তির আইন সংগত মালিক আমিই এবং যাহা আমার দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি প্রভৃতি হস্তান্তর কার্য্য করিবার উত্তম স্বত্ব ও অধিকার অক্ষুন্ন আছে ।।

এক্ষণে, তুমি অত্র ১ নং গ্রহীতা আমার গর্ভজাত পুত্র হইতেছ এবং তুমি অত্র২ নং গ্রহীতা আমার পুত্রের পুত্র বিধায় আমার নাতি হইতেছ । তোমরা উভয়ে আমাকে যথেষ্ট ভক্তি, শ্রদ্ধা, সেবা-যত্ন করিয়া আসিতেছ এবং ভবিষ্যতেও বর্তমানের ন্যায় করিবে বলিয়াই বিশ্বাস অটুট রহিয়াছে ।।

এহেন কারণ বশতঃ ও তোমাদিগের প্রতি আমার পরম কর্তব্যবিধায় আমার উপরোক্ত মতে খরিদার্জিত ও রেকর্ডভুক্ত খাস দখলীয় কমবেশী ২৮ আঠাশ শতক ভূমি মায় দরবস্তু হকুক সম্পত্তি তোমাদিগকে দান করিবার মনস্থ করিয়া তাহা দান স্বরূপে গ্রহণ করিতে প্রস্তাব দিলে, তোমরাও তাহা সানন্দে গ্রহণ করিতে সম্মত হইলে পর, অদ্যরোজ অত্র দানপত্র দলিল তোমাদের নাম বরাবরে প্রস্তুত করিয়া সহি সম্পাদনক্রমে রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া অদ্যই খাস দখল প্রদানে এককালীন চির নিঃস্বত্বা ও দখলচ্যুতা হইলাম ।।

অত্র দানকৃত সম্পত্তিতে অদ্যাবধি আমার যে যে ভাবে যত প্রকার স্বত্ব, দখল ও অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে আমার পরিবর্তে সম্পূর্ণরূপে আট আনা করিয়া মোট ষোল আনা সম্পত্তি তোমাদিগতে বর্তিল ও তোমাদের হইল ।। তোমরা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি প্রভৃতি হস্তান্তরাদির মায় যাবতীয় রূপান্তরাদির স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক ভোগদখলে দখলীকার হইয়া মালিক সেরেস্তায় নিজ নিজ নাম নথিভুক্ত করিয়া উহার ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও পঞ্চায়েত ট্যাক্সাদি যথারীতি সন সন আদায়ে চিরকাল পরমসুখে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছামতে ভোগদখল ও ব্যবহার করিতে থাক, ইহাতে কস্মিনকালেও কেহ কোনও প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী-দাওয়া করিব না বা করিবে না, করিলেও তাহা সর্বতোভাবে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক ।।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি বা সম্পত্তির কোনও অংশ আমি ইত্যাগ্রে অন্যত্র দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি প্রভৃতি হস্তান্তর কার্য্যাদি করি নাই বা উহা কোন মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে অথবা উহাতে কোনও দায় সংযোগ করা হয় নাই কিম্বা উহা কোন অবস্থায় এ্যাকুইজিশান তথা রিকুইজিশান করা হয় নাই বা উহাতে আমার স্বত্ব দখলের দোষত্রুটি নাই। অতএব, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অদ্যরোজ তোমাদের পূর্ণ সম্মতিতে দান করত: অদ্যই খাস দখল প্রদানে এক্কালীন চির নিঃস্বত্বা ও দখলচ্যুতা হইয়া গেলাম ।।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল করা প্রকাশ পায়, তবে আমি ওয়ারিশানগণক্রমে অবগত হইয়া তোমাদের নাম বরাবরে যাবতীয় ভ্রম সংশোধনী দানপত্র দলিল করিয়া দিব বা দিবে এবং সর্বতোভাবে সাহায্য ও সহযোগীতা করিব বা করিবে ।।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য মং ২ 00, 000. 00 দুই লক্ষ টাকা মাত্র ধার্য্য রহিল ।।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, সুস্থ চিত্তে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র প্রস্তুত করত: ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সহি ও সম্পাদন করিয়া দিলাম ।। ইতি তাং ইংরাজী - ২০০৪ সালের - ১৬ই জানুয়ারী ।।

বাংলা - ১৪১০ সনের - ১লা মাঘ ।।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি বা সম্পত্তির কোনও অংশ আমি ইত্যাগ্রে অন্যত্র দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি প্রভৃতি হস্তান্তর কার্য্যাদি করি নাই বা উহা কোন মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে অথবা উহাতে কোনও দায় সংযোগ করা হয় নাই কিম্বা উহা কোন অবস্থায় এ্যাকুইজিশান তথা রিকুইজিশান করা হয় নাই বা উহাতে আমার স্বত্ব দখলের দোষত্রুটি নাই। অতএব, উহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় অদ্যরোজ তোমাদের পূর্ণ সম্মতিতে দান করত: অদ্যই খাস দখল প্রদানে এককালীন চির নিঃস্বত্বা ও দখলচ্যুতা হইয়া গেলাম ।।

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল করা প্রকাশ পায়, তবে আমি ওয়ারিশানগণক্রমে অবগত হইয়া তোমাদের নাম বরাবরে যাবতীয় ভ্রম সংশোধনী দানপত্র দলিল করিয়া দিব বা দিবে এবং সর্বতোভাবে সাহায্য ও সহযোগীতা করিব বা করিবে ।।

দানকৃত সম্পত্তির আনুমানিক মূল্য মং ২,00,000.00 দুই লক্ষ টাকা মাত্র ধার্য্য রহিল ।।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, সুস্থ চিত্তে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্র প্রস্তুত করত: ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সহি ও সম্পাদন করিয়া দিলাম ।। ইতি তাং ইংরাজী - ২০০৪ সালের - ১৬ই ফেব্রুয়ারী ।।

বাংলা - ১৪১০ সনের - ৩রা ফাল্গুন ।।

১০৪

-:: ৬ ::-

-:: তপশীল, দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ::-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা, থানা- টিটাগড়, সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস ব্যারাকপুরের সামীল, মোহনপুর গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন ও মৌজা 'মোহনপুর' গ্রামের জে: এল: নং - ৮, রে: সা: নং - ৬৩, তৌজি নং ১৪৭ এর অন্তর্গত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলার কালেকটর সাহেব বাহাদুরের অধীনে সাবেক তথা আর. এস. জরীপের ৫০ নং খতিয়ানের অধীন হাল এল. আর. জরীপের ৯৫৫ নং খতিয়ানে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বীয় :-

সাবেক আর. এস. জরীপের ২৩৬ (দুইশত ছত্রিশ) নং দাগ তথা এল. আর. জরীপের ৭৯৫ (সাতশত পঁচানব্বই) নং দাগে 'শালি' শ্রেণীভুক্ত আমার খরিদাকৃত ও রেকর্ডভুক্ত খাস দখলীয় ২৮ (আটাশ) শতক বা স্থানীয় মাপে কমবেশী ১৬ কাঠা ১৫ ছটাক ১৩ বর্গফুট জমি যায় সকল প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি এতদ্বারা অত্র গৃহীতাদ্বয়কে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে দান করা হইল ।।

:::::::::

109

-:: ৭ ::-

:: দানকৃত জমির সংক্ষিপ্ত পরিচয় ::

পঞ্চায়েত :: মোহনপুর গ্রাম পঞ্চায়েত ।

মৌজা :: মোহনপুর ।।

খতিয়ান নং :: এল. আর. ১৫৫ ।।

দাগ নং :: আর. এস. ২০৬ , এল. আর. ৭১৫ ।।

জমির শ্রেণী :: শালি ।।

দানকৃত জমির পরিমাণ :: কমবেশী ২৮ শতক বা ১৬ কাঠা ১৫ ছটাক ১০ বর্গফুট ।।

:: অবস্থান :: কাঁচা পঞ্চায়েত রোড সন্নিকটে ::

:: আমি অত্র ১ নং গ্রহীতা স্বয়ং গ্রহীতা হিসাবে এবং ২ নং গ্রহীতার স্বাভাবিক গার্জিয়ান স্বরূপে উল্লেখিত দান সানন্দে গ্রহণ করিলাম ::

মুসাবিদাকারক :

Arun Kumar Saha

এ্যাডভোকেট

WB/933/86

ব্যারাকপুর কোর্ট ।।

অমিত চক্রবর্তী
:::::::::::::::::::::::::::::::::: (স্বাক্ষর)

ই সা দী :-

১। Manoj Roy
27-Uttar Pally Sodepur.
Kol - 110

২। [illegible signature]

টাইপকারক :-

B C Choudhury

বিধান চন্দ্র চৌধুরী ।।

বারাকপুর রেজিস্ট্রী অফিস ।।

OFFICE OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
BARRACKPORE

1. Name of the Presentant / Donor / Vendor

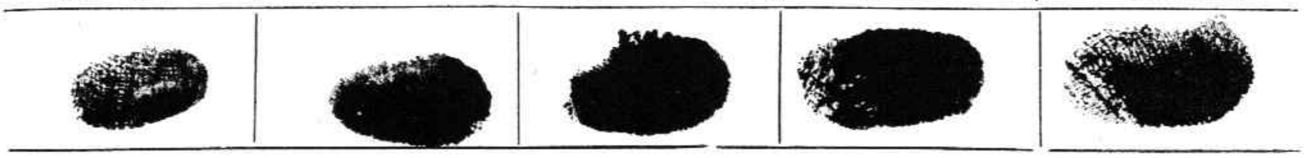
সোমের চক্রবর্তী
....

PHOTO

Status : PRESENTANT

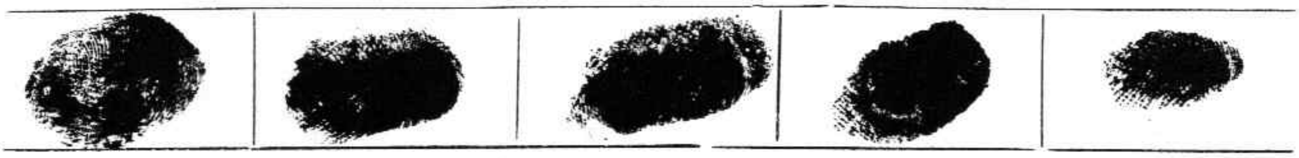
LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB



RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE



All the above finger prints are of the abovenamed person and attested the said person.

সোমের চক্রবর্তী
....
Signature of the Presentant / Donor / Vendor.

2. Name of the Donee / Donor / Vendor / Vendee

অরুণা চক্রবর্তী
....

PHOTO

LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above finger prints are of the abovenamed person and attested the said person.

অরুণা চক্রবর্তী
....
Signature of the Donee / Doner / Vendor / Verdee.